

de Oosterwaarde

biologisch-dynamisch landbouwbedrijf

Sallandsweg 6, 7431 PX Diepenveen, tel 0570-593237



Bouwleningen voor renovatie

De bedrijfswoning behorend bij de Oosterwaarde is verouderd en toe aan grondige renovatie. Voor de financiering worden 'bouwleningen' uitgegeven. Voor de volledige renovatie is een bedrag van €120.000 nodig, waarvan medio juli al €90.000 is bijeengebracht middels bouwleningen en schenkingen.

Het huis wordt naar de eisen van de tijd degelijk geïsoleerd. Voor de verwarming wordt een CO₂-zuinige aardwarmtepomp aangelegd. Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen zoals hout, leemstuc en kleikorrels. De bouw wordt uitgevoerd door een collectief van regionaal werkende ambachtlieden.

De bouwwerkzaamheden voor de renovatie zijn in januari 2019 gestart en verwacht wordt dat die rond 1 oktober 2019 afgerond zijn. De woning biedt dan plaats aan de boer met zijn/haar gezin en heeft daarnaast een klein appartement voor een tijdelijke werkkraacht. De huuropbrengsten staan garant voor de kosten die gepaard gaan met deze renovatie.

De Oosterwaarde

De Oosterwaarde is een biologisch-dynamisch land- en tuinbouwbedrijf in Diepenveen. Dit jaar vieren we ons 25 jarig jubileum. Naast een 'gewoon boerenbedrijf' heeft de Oosterwaarde ook een ideële doelstelling.

In de bedrijfsvoering staan drie uitgangspunten centraal
o zorg voor aarde en landschap
o gezonde voeding telen voor een werkelijke behoefte
o een plek scheppen waar ook de mens op adem kan komen en de waarde van (samen)werken weer kan ervaren.

We zijn aangesloten bij de wereldwijde beweging Community Supported Agriculture (CSA). Producenten en consumenten werken samen vanuit genoemde uitgangspunten. Dat levert veel

betrokkenheid op van mensen die de afgelopen jaren hebben meegefinancierd, meegewerkt en meegedacht.

Concreet

Als alternatief voor een spaarrekening bij de bank is een bouwlening misschien een mooie en zinvolle parkeermogelijkheid voor een deel van uw geld. Het rentepercentage kunt u zelf kiezen tussen 0 en 2 procent. In plaats van rente kunt u ook rente in natura krijgen in de vorm van een uitnodiging voor het jaarlijkse bouwetentje voor twee personen. Een uniek, culinair en supergezellig gebeuren op de boerderij! Het bouwetentje is mogelijk bij een lening vanaf 5000 euro.

De lening is voor onbepaalde tijd bij voorkeur voor minimaal 5 jaar, maar altijd opeisbaar binnen een termijn van maximaal 3 maanden. Er wordt een contract getekend tussen de uitlener en Stichting Meerwaarde. Deze vorm is al meerdere malen met goed resultaat gebruikt voor andere bouwprojecten op de Oosterwaarde in samenwerking met de TRIODOS bank.

Stichting Meerwaarde, stille vennoot in de CV (Commanditaire Vennootschap), is houder van het erfpachtrecht en eigenaar van de gebouwen. Zij brengt deze in in de CV voor nut en gebruik. De vermogenspositie van de CV is gezond.

Het is ook mogelijk geld te schenken. Stichting Meerwaarde heeft een ANBI status, waardoor schenkingen aftrekbaar zijn voor de belasting. Het rekeningnummer is NL22 TRIO 0212172301 tnv Stichting Meerwaarde.

Hebt u interesse of vragen, neemt u dan gerust contact op met Jan Saal, penningmeester van Stichting Meerwaarde, of met Tineke Bakker, vennoot en coördinator van de bouw. U kunt ook het bijgaande antwoordformulier invullen en opsturen naar de Oosterwaarde. Wij nemen dan contact met u op. Meer informatie over de Oosterwaarde kunt u vinden op www.oosterwaarde.nl

Vriendelijke groet,
Jan Saal (penningmeester Stichting Meerwaarde)

Jan Saal j.saal@chello.nl / 0321-339055
Tineke Bakker info@oosterwaarde.nl / 06-42503710

De Oosterwaarde
Sallandsweg 6, 7431PX Diepenveen / info@oosterwaarde.nl



Antwoordformulier bouwlening

Ik ben geïnteresseerd in het afsluiten van een bouwlening

Ik wil graag meer informatie, neemt u contact met mij op.

Ik wil een bouwlening afsluiten ter waarde van € neemt u contact met mij op

Naam: _____

Adres: _____

Mailadres: _____

Telefoonnummer: _____

